



Zapytanie ofertowe 3/2026

w związku z realizacją Przedsięwzięcia w ramach Projektu grantowego pn. „Dostępność Plus dla AOS”, realizowanego w ramach Działania FERS.03.07 programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027, określonego we wniosku o dofinansowanie projektu nr FERS.03.07-IP.07-0001/23, którego Beneficjentem jest Minister Zdrowia, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus

Data zapytania	20.04.2026r.
Nazwa Grantobiorcy	„Primus” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Przedmiot zamówienia	Modernizacja klatki schodowej polegająca na wymianie stopni schodów na stopnie antypoślizgowe dostosowane do osób ze specjalnymi potrzebami
Planowany termin realizacji (od - do)	28.04.2026-31.12.2026
Termin przestania oferty	na adres email: zdrowie@cmprimus.pl do dnia 27-04-2026r. do godz. 12:00

Niniejsze postępowanie jest prowadzone zgodnie z zachowaniem zasady równego traktowania oraz uczciwej konkurencji wobec wszystkich potencjalnych oferentów. Zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie modernizacji klatki schodowej polegające na wymianie płytek wraz z materiałem na ryflowane płytki antypoślizgowe o klasie antypoślizgowości R10. Prace wykonywane będą na trzech odcinkach w budynku B Centrum Medycznego Primus, obejmujące w szczególności:

- klatkę z podpiwniczenia użytkowego na parter:
 - łączna wielkość 22 m²,
 - 22 sztuki stopnic i podstopnic,
 - 1 podest;
- klatkę z parteru na piętro:
 - łączna wielkość 22 m²,
 - 22 sztuki stopnic i podstopnic,
 - 1 podest;
- klatkę z piętra na poddasze użytkowe:
 - łączna wielkość 22 m²,
 - 22 sztuki stopnic i podstopnic,
 - 1 podest.



Zakres prac obejmuje:

- zabezpieczenie pomieszczeń przed działaniem czynników szkodliwych (kurz, hałas) bezpośrednio narażonych pomieszczeń,
- skuwanie płytek i cokołu,
- wyrównanie powierzchni schodów,
- gruntowanie schodów,
- położenie stopnic i podstopnic oraz wykonanie cokołu,
- silikonowanie i fugowanie łączeń płytek,
- prace porządkowe,
- utylizacja odpadów.

2. Warunki udziału w postępowaniu

- nie dotyczy
- dotyczy

O udzielenie zamówienia może ubiegać się podmiot spełniający następujące warunki:

- posiada przynajmniej **roczne** doświadczenie w wykonywaniu robót takich samych lub podobnych, jak przedmiot zapytania, co oferent potwierdzi, przedkładając odpowiednią informację, np. wydruk z Ci KRS lub CEIDG. Spełnienie warunku rocznego doświadczenia Zamawiający ustali na dzień wyboru oferty, tj. na dzień 27.04.2026r.

Oferent musi spełniać wszystkie wyżej wymienione warunki udziału w postępowaniu, które oceniane są zero –jedyńkowo (według formuły: spełnia – nie spełnia). Niespełnienie któregokolwiek z w/w warunków udziału w postępowaniu będzie skutkowało odrzuceniem oferty Wykonawcy.

3. Każdy wykonawca może złożyć 1 ofertę.

4. Oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko osoby sporządzającej ofertę wraz z danymi do kontaktu,
- datę sporządzenia,
- datę ważności oferty,
- nazwę firmy, adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- cenę brutto za całość przedmiotu zamówienia,
- termin realizacji,
- okres gwarancji,
- wydruk z KRS lub CEIDG,
- zaakceptowany wzór umowy stanowiący Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego;
- oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym, stanowiący Załącznik nr 17a do Procedury naboru.

5. Złożone oferty muszą być ważne przez okres 30 dni od dnia ich przesłania.



6. Oferty muszą zostać podpisane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania oferenta, przy czym upoważnienie to może wynikać z dokumentów rejestrowych lub z pełnomocnictwa.
7. **Kryteria oceny ofert.** Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

Nazwa kryterium	Waga
<input checked="" type="checkbox"/> Cena	60%
<input checked="" type="checkbox"/> Okres gwarancji	40%

Spośród ważnych ofert, Zamawiający uzna za najkorzystniejszą i wybierze ofertę, która spełni wszystkie wymagania określone w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia oraz uzyskała największą liczbę punktów w kryteriach oceny ofert.

8. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie niżej podane kryteria:

Punkty przyznawane za podane kryteria będą liczone według następujących wzorów:

1) Cena - 60% (maksymalnie 60 punktów)

W ramach tego kryterium oceniana będzie cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia wraz z potrzebnym materiałem wskazana w formularzu ofertowym.

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną liczbę punktów (60 pkt), a pozostałe oferty otrzymają punkty obliczone według wzoru:

$$P = (C_{\min} / C_{\text{bad}}) \times 60 \text{ pkt},$$

gdzie:

P - liczba punktów przyznana w kryterium „Cena”,

C_{min} - najniższa cena spośród ofert niepodlegających odrzuceniu,

C_{bad} - cena ocenianej oferty.

2) Okres gwarancji – 40% (maksymalnie 40 punktów)

Zamawiający przyzna po 10 punktów za każde kolejne 12 miesięcy udzielonej przez Wykonawcę powyżej wymaganego minimum (24 miesiące), przy czym nie więcej niż 40 punktów:

okres gwarancji oferowany przez Wykonawcę	liczba pkt. w kryterium 2
24 miesiące	0 pkt.
25 - 36 miesięcy	10 pkt.
37 - 48 miesięcy	20 pkt.
49 - 60 miesięcy	30 pkt.
≥ 61 miesięcy	40 pkt.

Wykonawca podaje okres gwarancji i rękojmi w miesiącach, przy czym minimalny okres gwarancji wynosi 24 miesiące.



W przypadku zaoferowania okresu gwarancji dłuższego niż 61 miesięcy Zamawiający do oceny oferty przyjmie okres 61 miesięcy, do umowy natomiast wpisany zostanie okres gwarancji zgodnie z treścią oferty.

Łączna punktacja oferty będzie stanowić sumę punktów przyznanych ofercie w powyższych kryteriach.

9. Zamawiający **nie przewiduje** możliwości składania ofert częściowych.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania zapytania, zamknięcia zapytania bez dokonywania wyboru oferty lub do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podawania przyczyny.
11. Zamawiający zawiadomi o wyborze najkorzystniejszej oferty oferentów, którzy złożyli oferty publikując wyniki za pośrednictwem strony internetowej www.cmprimus.pl w dniu 28.04.2026r.

12. Osoby do kontaktu

W kwestiach związanych z realizacją zamówienia proszę kontaktować się z Panią Justyną Bombą, e-mail: j.bomba@cmprimus.pl.

Podpis osoby reprezentującej Zamawiającego



Załącznik nr 1

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Zawarta w dniu w pomiędzy:

Primus Sp. z o.o., z siedzibą w Brudzowicach, ul. Szkolna 12, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000537508, numerze NIP: 6252452940; którą reprezentuje:
Bartłomiej Frączek – Członek Zarządu

zwaną dalej „*Inwestorem*”,

a

..... z siedzibą w (.....) przy ul. KRS
....., NIP:,
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „*Wykonawcą*”

§1

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania modernizację klatki schodowej polegającej na wymianie stopni schodów na stopnie antypoślizgowe dostosowane do osób ze specjalnymi potrzebami (dalej również „*Inwestycja*”),
2. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac należy do obowiązków Wykonawcy w ramach uzgodnionego wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania, na własny koszt i ryzyko, odpadów powstających w trakcie wykonywania przez niego robót, w sposób spełniający wymogi obowiązujących przepisów, w tym w szczególności ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zlecone roboty samodzielnie, bez konieczności korzystania z dalszych podwykonawców.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy następuje z dniem zawarcia niniejszej umowy.
2. Termin realizacji umowy strony ustalają do dnia r.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą w ramach Zapytania ofertowego 3/2026 ogłoszonego na stronie internetowej www.cmprimus.pl w dniu 20.04.2026r. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przez Wykonawcę zleconych robót, w szczególności koszty materiałów i robocizny. Szacunkowa wartość wynagrodzenia Wykonawcy wynosi złotych netto (..... złotych brutto).
2. Strony postanawiają, że wypłata wynagrodzenia może odbywać się na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu robót, a podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego potwierdzony przez Inwestora.



3. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Inwestora na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Inwestora prawidłowo wystawionej faktury VAT. Terminem zapłaty będzie data obciążenia rachunku bankowego Inwestora.
4. Inwestor nie wyraża zgody na przenoszenie przez Wykonawcę wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią w rozumieniu art. 509 k.c. bez pisemnej zgody Inwestora, jak również zastawu na tej wierzytelności na zabezpieczenie.

§ 4

1. Inwestor zobowiązany jest do:
 - a) protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy,
 - b) odbiorów częściowych i odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy,
2. Wykonawca zobowiązany jest do :
 - a) protokolarnego przejścia terenu budowy wykonawcy w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt a,
 - b) zabezpieczenia miejsca, w którym będzie wykonywał prace zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) ubezpieczenia przedmiotu umowy od wszystkich ryzyk budowlano - montażowych na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy oraz od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w związku z realizacją przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - d) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru częściowego/ końcowego,
 - e) przekazania Inwestorowi dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru.

§ 5

1. Wykonawca zgłasza Inwestorowi gotowość przekazania robót do odbioru częściowego i końcowego.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru częściowego i końcowego robót Wykonawca prześle Inwestorowi dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, wymaganą ustawą Prawo budowlane.
3. Inwestor przystąpi do czynności odbioru częściowego w terminie 3 dni roboczych i końcowego w terminie 5 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Inwestor wyznaczy Wykonawcy - z uwzględnieniem uwarunkowań technicznych - termin możliwy na ich usunięcie.
5. Gdy wady zostaną usunięte, potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej albo elektronicznej w stosownym protokole odbioru w ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
6. Wykonawca udziela niniejszym pisemnej gwarancji na okres miesięcy. Okres rękojmi jest tożsamy z terminem gwarancji.
7. Okres gwarancji rozpoczyna bieg w chwili podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez Wykonawcę i Inwestora.
8. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie gwarancji i rękojmi, Inwestor wezwie Wykonawcę, w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, do stawiennictwa w miejscu ich wystąpienia celem dokonania oględzin i ustalenia sposobu usunięcia wad lub



usterek, które to oględziny nastąpią w terminie nie dłuższym niż 3 dni od zawiadomienia. Następnie Inwestor wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad lub usterek, uwzględniający okoliczności techniczne wad lub usterek, nie dłuższy jednak niż 7 dni.

§ 6

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Inwestora, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 15% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust.1 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w przypadku zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,4% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki, nie później niż do dnia wykonania Przedmiotu Umowy i w wysokości nie większej niż 15% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust.1 Umowy.
3. Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w przypadku zwłoki w usunięciu wad lub usterek w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki, nie później niż do dnia usunięcia wad lub usterek i w wysokości nie większej niż 15% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust.1 Umowy.
4. Inwestor zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, jak również do obciążania Wykonawcy wszelkimi karami, w tym karami administracyjnymi, nałożonymi na Inwestora z winy Wykonawcy.
5. Kary umowne nakładane przez Inwestora podlegają kumulacji.

§ 7

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. Inwestor może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przekazania placu budowy, a także jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób nienależyty (w szczególności w przypadku naruszania norm BHP bądź Wykonawca albo jego pracownicy stawiają się na terenie budowy pod wpływem alkoholu albo innych środków odurzających), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu przez Inwestora dodatkowego, 3-dniowego terminu na usunięcie naruszeń.
 - b) Wykonawca przerwał roboty i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni roboczych, a mimo wezwania nie podjął w wyznaczonym terminie porzuconych robót, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego, 3-dniowego terminu na usunięcie naruszeń,
 - c) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z wymaganiami jakościowymi wykonania robót lub w sposób sprzeczny z umową oraz nie reaguje na polecenia Inwestora dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez te podmioty terminie.
3. Inwestor może wykonać uprawnienie, o którym mowa w ust. 2 powyżej w terminie dwóch miesięcy od wystąpienia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie.
4. W przypadkach określonych w niniejszym paragrafie, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu należytego wykonania części umowy do chwili jej rozwiązania bądź odstąpienia od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązują się do dokonania w terminie 14 dni od odstąpienia inwentaryzacji wykonanych robót, potwierdzonej stosownym protokołem.
6. W przypadku uchylania się od sporządzenia protokołu z inwentaryzacji przez Wykonawcę, Inwestor będzie uprawniony do sporządzenia protokołu jednostronnego, skutecznego dla obydwu stron.
7. Strony ustalają, że odstąpienie od umowy ma skutek na przyszłość (ex nunc).



§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności ustawy Kodeks Cywilny i Prawo budowlane.
2. Zmiana niniejszej umowy wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Inwestora.
4. Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Inwestor



Załącznik nr 17a do Procedury naboru

.....

.....
(nazwa i adres oferenta)

.....
(NIP oferenta)

OŚWIADCZENIE

o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym „Primus” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w ramach Przedsięwzięcia pn. ... (nazwa Przedsięwzięcia) w ramach Projektu grantowego pn. „Dostępność Plus dla AOS”, realizowanego w ramach Działania FERS: 03.07 programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027, **niniejszym oświadczam/oświadczamy, że nie ma podstaw do wykluczenia mnie/nas z postępowania o udzielenie zamówienia z uwagi na powiązania osobowe lub kapitałowe z Zamawiającym**, tj. wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
2. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
4. pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze Wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....
(miejsceowość, data)

.....
(podpis / pieczęć upoważnionego Przedstawiciela Oferenta)